



EBG - Schweinfurt eG

...wohnen und leben in Schweinfurt

Information zum Datenschutz gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise geben einen Überblick über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten im Rahmen der Vertragsanbahnung als Mietinteressent für ein Mietobjekt und als Mieter bei der

Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Str. 10a

97421 Schweinfurt

Vertreten durch den Vorstand

Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder ,Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der DSGVO und des BDSG. Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die nachstehenden Zwecke.

Vermietung von Wohnraum, Garagen, Stellplätzen, Abstellboxen, Gewerbeobjekten

- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftlichen Schuldverhältnisses (Vertragsverhältnisses)
- Interessentenverwaltung
- Mietverwaltung
- Abrechnungen (Miete, Betriebskosten, Heizkosten/Warmwasserkosten etc.)
- Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Betriebskostenverordnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetz, Satzung, Genossenschaftsgesetz

Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften

- Führung der Mitgliederliste
- Dividendenzahlung
- Abfrage KiStAM
- Meldung 45d EStg (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz, Satzung, Beschlüsse der Mitgliederversammlung.

Sollte die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrung berechtigter Interessen des Wohnungsunternehmens erforderlich sein, beziehen sich die Informationspflichten auch auf eine Aufklärung über diese Interessen.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
Interne Empfänger

Abteilungen der Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind (z.B. Mitarbeiter in der Verwaltung, Hausmeister), Aufsichtsrat (Kontroll- und Überwachungsfunktion)

Externe Empfänger

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen, Archivierungen (z.B. externe Administratoren etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, sonstige Berater (z.B. VdW Bayern)
- Rechtsanwälte, Gerichtsvollzieher, (z.B. Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumungen)
- Messdienstunternehmen (Abrechnung Wasser-, Heizkosten, Rauchwarnmelder)
- Externe Firmen, Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturen)
- Planungsunternehmen (Modernisierungen, Instandhaltungen)
- Inkasso-Unternehmen
- Auskunfteien/SCHUFA Holding AG
- Banken/Kreditinstitute
- Mietinteressenten bei Folgevermietung
- Energieversorgungsunternehmen
- Dienstleister Gehaltsabrechnung

Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Städte und Gemeinden (z.B. Wohnberechtigungsscheine, Jobcenter, Einwohnermeldeamt)
- Regierung von Unterfranken (z.B. wegen Modernisierungsmaßnahmen)
- Gerichte
- Sozialamt
- Finanzamt
- Bundeszentralamt für Steuern

Eine Datenübermittlung an Drittstaaten erfolgt nicht.

Die **Speicherung/Aufbewahrung** der Daten erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen (nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes). Ihre Wohnungsvormerkungen mit Ihren Daten werden als Bewerbung 6 Monate bei uns aufbewahrt (gespeichert). Eine Verlängerung der Aufbewahrungsfrist ist mit Ihrer Zustimmung möglich. Im Falle eines Nutzungsvertragsabschlusses erfolgt eine Übernahme Ihrer personenbezogenen Daten in das Datenverarbeitungssystem. Zum Zwecke der Vorhaltung von Beweismitteln im Rahmen gerichtlicher Verfahren oder zur Durchsetzung von offenstehenden Forderungen können längere Speicherfristen erfolgen (§ 195, § 197 BGB).

Betroffenenrechte

Betroffene haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung/Sperrung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch gegen die Verarbeitung (bei zuvor gegebenen Einwilligung). Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an:

Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG

Moritz-Fischer-Str. 10a

97421 Schweinfurt

info@ebg-schweinfurt.de

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das

Bayerisches Landesamt für Datenschutzaufsicht

Promenade 27, 91522 Ansbach

Telefon: 0981 531300

Telefax: 0981 53981300

E-Mail: poststelle@ida.bayer.de

Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten, welche der Eisenbahner-Baugenossenschaft Schweinfurt eG bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnissen, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzliche Vorschriften. Ohne Vorlage dieser erforderlichen personenbezogenen Daten können wir keinen Vertrag abschließen.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Juni 2018